

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Изради овог планског документа се приступило на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације "Планирани општински пут Добринци-Д.Петровци" која је донета на основу смерница датих Просторним планом општине Рума до 2025 год.

Циљ израде овог планског документа је подизање нивоа саобраћајне приступачности мреже насеља у општини Рума, допуњавање и комплетирање општинске путне мреже. Реализацијом овог путног правца би се решио и проблем директног саобраћајног повезивања насеља Добринци и Д.Петровци и скратила дужина путовања између два насеља.

План обухвата простор дуж канала Јарчина између насеља Добринци на западу и насеља Доњи Петровци на истоку. Са југа планско подручје прати границу водног земљишта а северна граница се налази на 16-25м, паралелно са јужном.

Утврђују се правила уређења и правила грађења у складу са наменом простора, инфраструктурна мрежа, правила регулације и парцелације.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА :

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧИНЕ :

- Закон о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15),
- Закон о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018),
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011),
- Одлука о категоризацији општинских путева и улица на територији општине Рума („Сл. лист општина Срема, 44/17),
- Одлука Скупштине општине Рума о приступању изради Плана детаљне регулације "Планирани општински пут Добринци-Д.Петровци", бр.06-79-5/2018-III ("Службени лист општина Срема", бр33/2018).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧИНЕ СЛЕДЕЋИ ПЛАНОВИ ВИШЕГ РЕДА :

- Просторни план општине Рума до 2025. године (Сл.лист општина Срема, бр. 7/2015)

1.2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РУМА ДО 2025 ГОД.

- Смерницама просторног развоја саобраћаја се предвиђа:
 - да укупна општинска путна мрежа буде предмет разраде планских докумената нижег реда уз детаљну анализу постојећих путних праваца утврђених одговарајућим, надлежним Одлукама СО Рума и дефинисање могућих нових праваца који су се наметнули услед промене саобраћајних токова а имају већи значај за функционисање локалног саобраћаја,
 - да се некатегорисани (атарски путеви) разматрају у планским документима нижег реда.

- Услови за уређење и изградњу површина и објеката мреже путне саобраћајне инфраструктуре према Просторном плану општине Рума налажу :
 - да се планирање инфраструктурних коридора врши у складу са законима и прописима који регулишу ове области (Закон о јавним путевима),
 - да уређење саобраћајних површина буде регулисано техничким нормативима, условима и одредбама датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС, бр.50/11), односно Закона о путевима (Сл.гласник РС, бр.41/18).
- *Напомена: Сви планови вишег реда који су од значаја за ово подручје су уграђени у Просторни план општине Рума до 2025.год.*

1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА :

Планом је обухваћен простор дуж канала Јарчина између насеља Добринци на западу и насеља Доњи Петровци на истоку. Са југа планско подручје прати границу водног земљишта а северна граница се налази на 16-25м, паралелно са јужном. У обухвату плана се налази 8.0ha претежно пољопривредног и јавног грађевинског земљишта-некатегорисани пут.

Оквирна граница обухвата дефинисана је координатама преломних тачака у табели.

Бр.тачке	Y (m)	Y (m)		
1	7416316,18	4979462,94		
2	7416425,42	4979556,95		
3	7416514,89	4979616,91		
4	7416537,72	4979638,31		
5	7416907,73	4979912,58		
6	7417100,47	4980048,21		
7	7417281,00	4980164,14		
8	7417480,54	4980286,23		
9	7417575,86	4980343,91		
10	7417902,30	4980496,75		
11	7418167,63	4980608,84		
12	7418855,71	4980807,70		
13	7419170,09	4980886,99		
14	7419199,79	4980892,53		
15	7419183,25	4980942,64		
16	7419158,56	4980936,62		
17	7419166,69	4980902,56		
18	7419118,09	4980890,33		
19	7419087,84	4980896,23		
20	7418852,74	4980829,84		
21	7418726,57	4980791,38		
22	7418578,23	4980748,07		
23	7418435,13	4980708,64		
24	7418160,34	4980628,13		
25	7418039,59	4980576,85		
26	7417972,24	4980548,24		
27	7417880,07	4980509,11		
28	7417794,25	4980470,47		
29	7417736,80	4980444,08		
30	7417650,55	4980405,63		
31	7417633,33	4980397,30		
32	7417551,46	4980352,50		
33	7417390,62	4980257,10		
34	7417268,58	4980183,67		
35	7417202,23	4980143,07		
36	7417026,73	4980023,38		
37	7416901,50	4979937,66		
38	7416548,93	4979671,81		
39	7416531,24	4979668,24		
40	7416448,04	4979664,61		
41	7416431,97	4979645,91		
42	7416431,87	4979615,59		
43	7416422,53	4979590,78		
44	7416397,96	4979568,51		
45	7416310,04	4979532,53		
46	7416309,25	4979543,10		
47	7416282,90	4979541,14		
48	7416282,18	4979520,39		
49	7416301,30	4979478,11		

Координате енклаве осталог земљишта

1*	7416447,77	4979587,12		
2*	7416532,19	4979643,29		
3*	7416531,76	4979652,24		
4*	7416459,97	4979649,11		
5*	7416447,95	4979638,59		

2.1. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

У обухват плана улазе следеће катастарске парцеле или делови парцела:

К.О. Добринци				
-1213/13	-1234/2	-1238	-1293	-1289/3
-1213/14	-1234/3	-1239	-1292	-1289/4
-1213/15	-1234/4	-1240	-1291/1	-3610
-1213/25	-1234/5	-1241	-1291/2	-1288
-1213/28	-1234/6	-3603	-1291/3	-1287
-1410/1	-1234/7	-1297/1	-3605	-1286
-1410/2	-1234/8	-1297/2	-3611	-1285
-1410/3	-1234/9	-1296	-1290/1	-1284
-1233	-1234/10	-1295/1	-1290/2	-1283
-3598	-1235	-1295/2	-1290/3	
-1234/1	-1236	-1294	-1289/2	
К.О. Д.Петровци				
-1471	-640/5	-640/10	-640/15	-1475/2
-640/1	-640/6	-640/11	-640/16	-1555
-640/2	-640/7	-640/12	-640/17	
-640/3	-640/8	-640/13	-639/1	
-640/4	-640/9	-640/14	-639/9	

2.1.2 ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ (ЕНКЛАВА)

Део катастарске парцеле 1410/3 К.О.Добринци.

3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**3.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

Траса је положена паралелно каналу "Јарчина" са његове северне стране у инфраструктурном коридору променљиве ширине 16-25м у коме су већ положени гасовод средњег притиска и ВН кабл, као и некатегорисани пут (насут каменом) а планира се полагање водовода и ТК каблова. Траса је благо опружена сем на изласку из насеља Добринци где се формира енклава у оквиру јавног коридора. Будући да траса прати границу водног земљишта радиуси кривина имају веће вредности.

Почетак трасе је на км 0+000 (раскрсница са улицом Гробљанском у Добринцима, а крај на км 3+272 Нове улице у Д.Петровцима.

3.2. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана детаљне регулације коришћен је катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског предузећа „ГЕО-СФЕРА“ Рума, бр.955-094-7691/18 од 18.12.2018.год.

4. За потребе израде плана прикупљени су подаци и услови следећих надлежних јавних предузећа и институција:

1.	ЈП ЕПС, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА *РУМА*, Рума
2.	ЈП *ГАС-РУМА* РУМА, ул. ЈНА 144
3.	*ТЕЛЕКОМ СРБИЈА *, Извршна јединица Ср.Митровица, Сремска Митровица
4.	ЈВП *ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ*, НОВИ САД
5.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Управа за инфраструктуру, БЕОГРАД
6.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МУП ПУ Сремска Митровица, Одељење противпожарне полиције
7.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА
8.	ЈКП *ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА *, Рума

II ПЛАНСКИ ДЕО :

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА :

5.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Простор у обухвату плана је посматран као једна целина јер се ради о локацији за изградњу линијског објекта - саобраћајнице.

У оквиру планског подручја постоје следеће зоне:

5.1.1. ЗОНА ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Ова зона обухвата планирани коридор општинског пута и део уличних коридора на које се прикључује траса општинског пута. Коридор саобраћајнице је обухватио парцеле постојећег атарског пута уз канал "Јарчина" и делове пољопривредних парцела са северне стране трасе пута. Ширина коридора је променљива, од 16,0м до 25,0м.

5.1.2. ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ (ЕНКЛАВА)

Ова целина је простор између регулационих линија који је настао приликом дефинисања трасе, односно обухвата плана.

Простор је намењен за становање са економским објектима и окућницом.

5.1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Траса планираног општинског пута се не укршта са мелиорационим каналима, али, како се граничи са водним земљиштем, трпи утицај због успостављања заштитног појаса ширине 7м резервисаног за радноинспекцијску стазу.

Траса планираног општинског пута неће угрозити водни режим канала дуж којег се пружа а кроз водопривредне услове обезбедиће се слободни протицајни профил, стабилност дна и косина канала и неометано одржавање канала.

Саобраћајне површине које се воде паралелно са мелиорационим каналом планирати изван појаса ширине 7,0м од границе парцеле мелиорационог канала. У овој зони није дозвољена изградња надземних објеката (шахтови, ограде и сл.), трајних засада нити задирање њихових елемената у габарит канала и инспекционе стазе ради обезбеђења простора за кретање и манипулацију машина за одржавање каналске мреже.

5.2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА
ЈАВНО ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ	7ха 76а 61м ²
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	29а 04 м ²
УКУПНО :	8ха 05а 65 м ²

5.2.2. ПРЕДВИЂЕНО ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине које улазе у обухват плана су површине јавне намене и то:

- коридор општинског пута
- изузима се енклава осталог земљишта

Табела 4. Списак делова парцела површина јавне намене

К.О. Добринци				
-1213/13	-1234/2	-1238	-1293	-1289/3
-1213/14	-1234/3	-1239	-1292	-1289/4
-1213/15	-1234/4	-1240	-1291/1	-3610
-1213/25	-1234/5	-1241	-1291/2	-1288
-1213/28	-1234/6	-3603	-1291/3	-1287
-1410/1	-1234/7	-1297/1	-3605	-1286
-1410/2	-1234/8	-1297/2	-3611	-1285
-1410/3	-1234/9	-1296	-1290/1	-1284
-1233	-1234/10	-1295/1	-1290/2	-1283
-3598	-1235	-1295/2	-1290/3	
-1234/1	-1236	-1294	-1289/2	
К.О. Д.Петровци				
-1471	-640/5	-640/10	-640/15	-1475/2
-640/1	-640/6	-640/11	-640/16	-1555
-640/2	-640/7	-640/12	-640/17	
-640/3	-640/8	-640/13	-639/1	
-640/4	-640/9	-640/14	-639/9	

5.3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

5.3.1. План регулације

У планском подручју налазе се површине јавне намене и површине осталог земљишта (енклава) које су регулационим линијама разграничене од површина осталих намена (површине ван обухвата Плана). Регулационе линије су одређене постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Табела 5. Списак новоодређених међних тачака

Бр. тачке	Y	X
8.	4959597.41	7399603.81
9.	4959601.77	7399606.22
10.	4959657.91	7399562.71

5.3.2. План нивелације

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 86.70мнв у Добринцима до 91.60 мнв улица у Д.Петровцима.

Планирану нивелету општинског пута је потребно ускладити са котама прикључних раскрсница у Добринцима, односно у Д.Петровцима.

На графичком листу бр.5. Регулација, нивелација и саобраћај, дате су нивелационе коте саобраћајнице и прикључака, као и подужни нагиби саобраћајнице.

5.4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.4.1. ТРАСЕ САОБРАЋАЈНИЦА

У обухвату плана су следеће саобраћајнице:

- планирани **општински пут Добринци - Д.Петровци.**

Траса општинског пута планирана је Просторним планом општине Рума до 2025 год. ("Сл.лист општина Срема", бр.8/15) а дефинише се овим планским документом.

Веза општинског пута са осталом јавном путном мрежом остварује се преко улица у насељеном месту Добринци и Д.Петровци.

3.1.1. Табеларни приказ дефинисања планираног пута Добринци-Д.Петровци према критеријумима из Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС,бр.50/2011).

1.	према саобраћајној функцији	поглавље 2.3.3.	саобраћајна функција IV реда	(међусобно повезивање локалних сао-браћајних тежишта , повезивање локалних тежишта са везама III реда функције)
2.	према функцији у мрежи	поглавље 4.2.	спада у класу приступних локалних путева	ПП-л
3.	а) главна функција	поглавље 4.3.	опслуживање	
	б) споредна функција		сабирање токова, само изузетно	
4.	према административној класификацији	Поглавље 4.4.2.	општински пут (према Закону о путевима)	
5.	према врсти саобраћаја		пут за мешовити саобраћај	
6.	према условима терена		равничарски пут	
7.	према карактеру саобраћајних токова		међуградски саобраћајни ток са сезонском учесталошћу	карактеристич-ни дан : сезона

5.4.2. ТРАСЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Траса за повезивање месних водоводних мрежа резервисана је са јужне стране саобраћајнице, на 1,5 m од регулационе линије.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

У коридору пута резервисан је простор за полагање средњенапонских каблова 20KV, ради могућег повезивања средњенапонске мреже насеља Грабовци и Кленак. Траса за енергетске каблове резервисана је уз северну регулациону линију, на растојању 1,5 m и 1 m од трасе планиране гасне инсталације.

ГАСОВОД

Северном страном коридора планиране саобраћајнице резервисана је и траса за евентуално полагање међумесне мреже, на растојању 1m од планираних средњенапонских каблова.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

За могуће постављање телекомуникационих каблова (најчешће оптички каблови), за повезивање међумесних мрежа Кленак и Грабовци могу се полагати у траси јужне стране планиране саобраћајнице, на растојању 2,5m од планиране водоводне мреже.

ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Одвођење атмосферских вода са коловоза врши се у отворену каналску мрежу (путне канале) које ефикасно одводе атмосферске воде до најближег реципијента, водопривредног канала.

5.5. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.5.1. САОБРАЋАЈНИЦЕ

Саобраћајни коридори су у управној надлежности Управљача пута у складу са одредбама Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12,104/13 и 41/18) и то:

- општински пут Добринци -Д.Петровци је у надлежности Јавног комуналног предузећа „Паркинг и инфраструктура“ Рума.

Планирани општински пут Добринци - Д.Петровци

Општински пут се пружа уз северну обалу канала Јарчина од Добринца, улица Гробљанска до прикључења на у коловоз улице Нове у насељу Д.Петровци.

Ширина коридора прихвата парцелу постојећег атарског пута са проширењем на пољопривредне парцеле због критеријума трасирања и креће се од 16,0м до 25,0м.

У путни коридор се смештају :

- коловоз,
- банке,
- путни јаркови и зелени земљишни појас.

Ширина коловоза је 6,0м (две возне траке) са једностраним нагибом од 2,5% и коловозном конструкцијом за средње тешке саобраћај, минимално осовинско оптерећење од 6т по осовини, од савремених конструкција (асфалт).

Банке се планирају обострано, ширине 1,0м, са нагибом од 4,0% према отвореним путним јарковима (обострано).

Такође обострано, планира се зелени појас који је променљиве ширине и у који се смешта инфраструктурна мрежа (гас, телекомуникациона мрежа, струја и водоводна мрежа).

Нивелету планираног општинског пута је потребно ускладити са котама на месту прикључења на месту уклапања у постојећи коловоз Улице Гробљанске у насељу Добринци, односно у постојећи коловоз улице Нове у насељу Д.Петровци. Поставити је тако да се обезбеди минимум земљаних радова.

Раскрснице са прикључним улицама пројектовати као површинске трокраке раскрснице са пресецањем саобраћајних токова. Полупречници лепеза у зони прикључења утврђују се на основу криве трагова меродавног возила (теретно возило) које ће користити предметни саобраћајни прикључак.

Прикључци атарских путева на предметну саобраћајницу планирају се у дужини мин 10м, ширине 5,0м са тврдим застором (чл. 38. Закона о путевима), са пропустима на местима укрштања са путним јарком.

5.5.2. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПРАВИЛА ПРИКЉУЧЕЊА

ПРАВИЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

Каблови средњенапонске мреже, одговарајућег пресека, полажу се у ров дубине 0,8 m, растојању 1m од трасе будућег гасовода, односно на растојању од 1,5м од регулационе линије. Каблови се полажу са северне стране коридора. Ширина рова за полагање каблова ће зависити од броја положених средњенапонских каблова.

За полагање каблова испод пута обавезно је претходно положити заштитну цев на дубини 1,4 m од горње коте коловозне конструкције, под углом од 90⁰.

Могуће је осветљење прикључка пута на пут ДП 2Б 21 (Нови Сад - Шабац) , при чему би се прикључак извео са електроенергетске мреже насеља Кленак, према условима надлежне Електродистрибуције.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ , КДС ОБЈЕКТА И ОБЈЕКТА МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ И ПРАВИЛА ПРИКЉУЧЕЊА

Телекомуникациони каблови, чија намена може бити вишеструка (повезивање месних мрежа Кленак и Грабовци, повезивање станица мобилне телефоније са фиксном телекомуникационом мрежом, успостављање кабловског дистрибутивног система, широкопојасни приступ интернету и слично), полажу се на дубини 0,8 m а са јужне стране коридора на 4,0м од регулационе линије, испод банке. Уз трасу каблова могуће је постављање ормана за смештај телекомуникационе опреме. Сваком од ормана потребно је обезбедити приступ, ради могућег одржавања. Увек при полагању каблова оставити, изнад њих и резервну цев, за могуће проширење мреже.

За полагање каблова испод пута обавезно је претходно положити заштитну цев на дубини 1,4 m од горње коте коловозне конструкције, под углом од 90⁰.

ПРАВИЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

За евентуално повезивање месних мрежа насеља Кленак и Грабовци положио би се цевовод одговарајућег пресека, са јужне стране коридора, на дубини 1m и растојању од 1,5 m од регулационе линије.

Укрштање водоводне цеви, са путем извести под углом од 90⁰, на дубини од минимално 1,2 m од горње коте коловозне конструкције.

ПРАВИЛА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ГАСОВОДНУ МРЕЖУ

Развојним плановима ЈП "Гас-Рума" не предвиђа се продужење челичне разводне мреже нити дистрибутивне полиетиленске мреже у обухвату плана.

Код планирања и изградње треба се придржавати техничких услова из ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16 BAR(Сл.Гласник РС, бр.86/2015 од 14.10.2015.)

5.5.3. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Под зеленим површинама у обухвату планског подручја подразумева зеленило коридора општинског и државног пута.

У оквиру коридора саобраћајница формира се линијско зеленило. При формирању зелених површина, неопходно је водити рачуна о просторним могућностима – ширина зеленог појаса, удаљеност од инсталација, саобраћајних трака и објеката.

При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашина, гасови...).

Основни задатак зеленила унутар путних коридора је да створи повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете пејзажа.

Заштитно зеленило уз државни пут планира се у ширини од 20м у виду затрављене површине са ниским растињем (цветнице и сл.).

Приликом формирања заштитног зеленила у оквиру путних коридора избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет.

На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћњака. То су врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.

Озелењавање простора у обухвату плана ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Од целих и делова катастарских парцела у границама регулације формирају се путне парцеле.

Делови катастарских парцела у простору између регулације и границе обухвата плана могу се придружити наслањајућим парцелама или остати самосталне.

5.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

У обухвату плана нису планиране мере енергетске ефикасности изградње јер нема архитектонских објеката.

5.7 ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

У обухвату плана нису предвиђене локације за које се предвиђа обавезна израда урбанистичког пројекта.

ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА

У обухвату плана нису предвиђене локације за које се предвиђа обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса.

ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Простор у оквиру габарита између коловоза и регулационе линије треба уредити као обострани травњак и одржавати га редовним кошењем.

УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

У оквиру коридора планирати таква техничко-технолошка решења којима ће се угрожавање животне средине потпуно елиминисати или свести на прихватљиви минимум. То се односи на :

- заштиту земљишта и вода
- заштиту ваздуха
- заштиту од буке и вибрација
- заштиту од елементарних непогода

Заштиту од кишних вода предвидети системом атмосферске канализације према техничким прописима и стандардима..

Утицај подземних вода с обзиром да се ради о ниском и подводном терену је респектабилан те се морају предузети адекватне мере кроз издизање нивелете у односу на терен и коришћење материјала са дренажним својствима у доњој подлози коловозне конструкције .

Аерозагађење од прашине услед кретања возила и издувних гасова обезбедити редовним чишћењем и адекватним озелењавањем.

Ниво буке и вибрација изазваних колским саобраћајем снижити на прихватљив ниво заштитним зеленилом и прописивањем довољне удаљености планираних урбанистичких садржаја од коридора.

Елементарне непогоде у виду снежних падавина предупредиће се пројектантско-техничким захватима на траси и нивелети будуће саобраћајнице и коректном организацијом зимске службе.

2.8. ЕТАПНОСТ И ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Изградња објеката и уређење простора у обухвату плана може да се реализује по фазама које подразумевају функционално-техничке целине ; или, пошто се ради о линијском објекту, по деоницима чију ће дужину одредити Инвеститор.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА :

6.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОЛСКИ САОБРАЋАЈ

6.1.1. ТРАСА : Траса је положена паралелно каналу "Јарчина" са његове северне стране у инфраструктурном коридору променљиве ширине 16-25м у коме су већ положени гасовод средњег притиска и ВН кабл, као и некатегорисани пут (насут каменом) а планира се полагање водовода и ТК каблова.

Траса је благо опружена сем на изласку из насеља Добринци где се формира енклава у оквиру јавног коридора.

Почетак трасе је на км 0+000 (раскрсница са улицом Гробљанском у Добринцима, а крај на км 3+272 Нове улице у Д.Петровцима. Дужина трасе је 3.272,00м.

6.1.2. НИВЕЛЕТА : Нивелету ускладити са kotaма на местима прикључења трасе на постојеће раскрснице. Поставити је тако да се обезбеди минимум земљаних радова. Генерални подужни пад је 0.1%-0.5%.

6.1.3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ : Ширина планираног коридора је променљива :16-25,0м.

Ширина коловоза је 6,0m (две возне траке), са једностраним нагибом од 2,5%.

Обостране банке су планиране у ширини од по 1,0м са нагибом од 4,0 % према отвореним каналима који служе за одводњавање саобраћајних површина.

Између регулационе линије и коловоза са леве стране планирати путне јаркове ширине 2,80м са нагибом косина од 1:1,5, као и зелени појас, у ширини од око 2,5м.

Са десне стране формирати земљишни појас ширине цца 11.05м од ивице коловоза са нагибом од 4,0% за смештај јавне комуналне инфраструктуре (постојеће - гасовод средњег притиска и ВН кабел) а са леве стране коридор за планирану инфраструктуру - водовод и ТК кабл.

Према члану 31. Закона о јавним путевима оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

6.1.4. КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА : Коловозну конструкцију димензионисати за средње-тешко саобраћајно оптерећење (односно ранг саобр.оптерећења који ће се утврдити детаљном анализом). Највеће дозвољено осовинско оптерећење је 11.5т. Коловозни застор од асфалта.

6.1.5. ОДВОДЊАВАЊЕ : Одвођење атмосферских вода решити отвореним путним јарковима из којих воду треба одвести у реципијенте, најближе водопривредне канале.

Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији воде (*Сл. гласник СРС*, бр. 5/68), могу се без пречишћавања испуштати у атмосферску канализацију, или мелиорационе канале у обухвату планског подручја.

Уколико се уочи појава атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина, планирати примарно пречишћавање на објекту за издвајање масти, минералних и других уља и брзоталоживих честица, а пре прикључења на канализациони систем или мелиорационе канале у обухвату планског подручја. Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање минимално доброг еколошког статуса у реципијенту (II класа воде).

Потребно је дефинисати диспозицију сливника (уколико се планира затворени тип канала) и место улива у мелиорациони канал. Испред улива атмосферских вода у канал предвидети простор за изградњу таложника и решетки ради задржавања нечистоћа.

На месту излива атмосферских вода у канал, предвидети простор за изливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале.

6.1.6. ОБЈЕКТИ У ТРУПУ ПУТА : Нису планирани, јер нема укрштања планиране саобраћајнице са мелиорационим каналима.

Планирати пропусте на местима укрштања путних јарака са значајнијим атарским путевима.

6.1.7. РАСКРСНИЦЕ са сеоским улицама, планирати као површинске трокраке раскрснице са пресецањем саобраћајних токова.

Параметри пројектовања и градње коначно ће се дефинисати кроз Саобраћајно-техничке услове Управљача пута.

БР.	РАСКРСНИЦА	СТАЦИОНАЖА
1.	Ул. Гробљанска (Добринци)	КМ 0+000.00
2.	Ул.Нова (Д.Петровци)	КМ 3+272.00

Потребно је извршити проверу ситуационог решења, безбедности и проточности на локацији планираних раскрсница.

Приликом дефинисања функционалног решења, димензионисања раскрсница и обликовања прикључних праваца имати у виду ранг токова који се укрштају, положај у простору и токове ужег и ширег окружења.

Консултовати Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (*Сл.гласник РС*, бр. 50/2011), имајући у виду следеће:

- применити верификациони програм проходности у складу са меродавним возилом (укључујући и вангабаритни превоз),

У првој фази имплементације плана тип површинске раскрснице са пресецањем саобраћајних струја утврђује се на основу критеријума функционалног нивоа раскрснице у складу с класификацијом насељских путева, хијерархијског нивоа у путној мрежи, саобраћајног оптерећења и рачунске брзине деонице главног правца.

На основу поменутих критеријума прикључак на сеоске улице се сврстава у површинску раскрсницу тип 1 (прикључак) према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (*Сл.гласник РС*, бр. 50/2011).

6.1.8. ПРИКЉУЧЦИ АТАРСКИХ ПУТЕВА планирати у дужини мин 10м, ширине 5,0м са тврдим забором према чл. 38. Закона о путевима. Испод прикључка планирати пропусте на местима укрштања са путним јарком.

Траса се укршта са следећим некатегорисаним путевима :

БР.	КО ДОБРИНЦИ	СТАЦИОНАЖА	БР.	КО Д.ПЕТРОВЦИ	СТАЦИОНАЖА
1.	к.п. 3603	КМ 0+786.98	4.	к.п. 1555	КМ 2+928.07
2.	к.п. 3605	КМ 1+134.61			
3.	к.п. 3610	КМ 1+490.11	.		

6.2 ЈАВНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

У постојећем стању, у коридору планираног општинског пута положена је следећа јавна комунална инфраструктура: разводни гасовод средњег притиска и ВН енергетски кабел.

1. Постојећа и планирана гасна инфраструктура

На подручју обухвата Плана ЈП "Гас-Рума" поседује:

- уличну дистрибутивну полиетиленску гасну мрежу ниског притиска ($1 < p < 4 \text{ bar}$) на почетку и крају планираног пута
- деоницу разводног гасовода ($6 < p < 12 \text{ bar}$) од МРС Д.Петровци(ул.Р.Опарушића) до МРС Добринци(ул.Гробљанска)

2. Постојећа и планирана електроенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана ЕД "Рума" поседује:

Постојеће стање:

Снабдевање електричном енергијом предметних насеља је реализовано из ТС 110/20 KV "Рума1 " тренутно инсталисане снаге 31,5 MVA , преко 20 KV извода "МАЛИ РАДИНЦИ" за насеље Доњи Петровци и преко KV извода "РАСКРСНИЦА" за насеље Добринци.

На наведеној локацији постоји изграђен мешовити вод у насељу 20 и 0,4 KV, а где се даље наставља само кабловски 20 KV вод између СТС "ГРОБЉАНСКА" у Добринцима до СТС "ГРАЂАНСКА" Доњи Петровци.

Будуће стање:

У предметном подручју плановима Електродистрибуција није предвиђена изградња нових ЕОО. Удаљеност од стубова мешовитог вода мора бити мин. 2 m, како се не би угрозили ел. уземљивачи на стубовима мешовитих водова, при извођењу радова.

Да би се омогућила изградња нових електроенергетских водова потребно је обезбедити коридор ширине 1.5 m за пролаз високонапонске и нисконапонске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања. За напајање будућих објеката на предметном подручју неопходна је изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 KV, чије би локације биле што ближе тежишту потрошње.

При изградњи, ако планирате нивелацију терена треба водити рачуна да се задржи сигурносна висина проводника далековода од мин. 7 m и проводника нисконапонске надземне мреже од мин. 6 m изнад коловоза.

При извођењу обратити пажњу на уземљења стубова далековода, који су изведени у облику контуре, на 1m око стуба.

Постојеће нисконапонске мреже на дрвеним стубовима су предвиђене за реконструкцију, односно потребно је изградити мреже на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима (задржали би се коридори).

При изградњи поштовати захтеве који се односе на кабловски вод испод бетонске и асфалтне површине, тј. на местима укрштања са саобраћајницом потребно је кабловски вод зацевити одговарајућом бетонском или пластичном цеви. Уколико се кабловски вод налази дуж трасе коловозне траке потребно га је изместити. Заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу

локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217.Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

3.Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,

- на изводима 20 KV у ТС 110/20 KV/KV је примењено аутоматско поновно укључење

(АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 KV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

3. Планирана водоводна инфраструктура

ЈП "Водовод" Рума :

1. На ситуацијама у прилогу дат је шематски приказ водоводне мреже на делу планиране трасе општинског пута Добринци-Д.Петровци, у оквиру грађевинског реона ова два насеља.

2. Између самих насеља Добринци-Д.Петровци, уз трасу планираног пута не постоји изграђена водоводна мрежа, АПИ:

- У оквиру планова развоја овог предузећа, последњих петнаест година, истиче се нужност изградње „Источног подсистема“ водоснабдевања општине Рума, изградњом повезног цевовода Краљевци - Добринци - Доњи Петровци. Овај пројекат је уврштен и у листу пројеката капиталних инвестиција општине Рума (2018-2022).

- „Источном подсистему“ Регионалног водовода „Источни Срем“ припадају насеља Мали Радинци, Жарковац, Путинци, Краљевци и Доњи Петровци.

Насеље Добринци такође припада овом подсистему али се водом снабдева из посебног, локалног изворишта у самом насељу. Извориште је старо преко 35 година, капацитет му се смањивао а потребе за водом насеља Добринци повећале. Планирано проширење изворишта, једним новим бунаром до сада није реализовано.

- Решење овог проблема у техничком смислу представља затварање „прстена“ од Краљеваца, преко Добринца до Доњих Петроваца.

- Из горе наведеног, произилази да у путном коридору, општинског пута Добринци-Д.Петровци, мора се планирати простор за полагање водовода између ова два насеља.

- Тачан положај и дубину укопавања постојеће водоводне мреже (из тачке 1.) на траси планираног пута, утврдити отварањем вертикалних шлицева уз присуство представника Ј.П."Водовод" - Рума.

- Сва паралелна вођења и међусобна укрштања планираног пута са нашим постојећим инсталацијама извести у складу важећих прописа и норматива за ту врсту радова.

- Приликом извођења радова водити рачуна о кућним прикључцима, подеоним затварачима и хидрантима на постојећој водоводној мрежи. Сва евентуална оштећења ће се отклонити на терет извођача тј. инвеститора радова.

-Водоводна мрежа треба да остане изван будућег коловоза и обезбеди јој се прописана дубина укопавања (мин.1,0 м).

- Део јавне водоводне мреже који ће се укрстити - остати испод планираног пута, неопходно је обезбедити прописаном дужином укопавања цевовода и заштитом од механичког оштећења.

Општа напомена

-Минимално, три дана пре одпочињања радова писмено се обратити Јавном предузећу ради дефинисања положаја наше мреже на терену.

- Све трошкове оштећења наше мреже приликом извођења радова, или касније насталих услед неадекватно изведених радова сносиће извођач односно инвеститор радова.

4. Водни услови

На основу чл.117, став 1, тачка 20 Закона о водама (Сл.Гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), водни услови се не издају за план детаљне регулације, већ се плански документ ради у свему према планском документу вишег реда.

За изградњу и извођење радова у обухвату плана водни услови се издају у оквиру постука обједињене процедуре у складу са Законом.

5. Планирана телекомуникациона инфраструктура

На делу преклапања планираног путног коридора и грађевинског подручја насеља Добринци и Д.Петровци "Телеком Србија" има подземне трасе бакарних каблова као и надземне водове у Добринцима.

Планирана ТК мрежа у самом путном коридору биће постављена са леве стране планираног пута 4м од ивице коловоза.

Пројектант, односно извођач радова дужни су да испоштују важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

На местима укрштања коловоза или тротоара са подземним телекомуникационим објектима паралелно истим поставити на одговарајућој дубини ПВЦ цев Φ 110 mm чија дужина прелази по 1,5 м ширину изграђене саобраћајнице са обе стране. Крајеве цеви обезбедити од продора земље и нечистоћа. Хоризонтална удаљеност коловоза или тротоара и телекомуникационих објеката треба да буде 1m, а на местима где то није могуће минимално 0,5m. Уколико овај услов није могуће испоштовати мора се обезбедити одговарајуће измештање телекомуникационих објеката. Трошкове измештања, као и трошкове израде техничког решења на основу којег ће се измештање извести сноси инвеститор радова.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција; Уколико се радови изводе у близини постојеће надземне ТК мреже, потребно је водити рачуна о стабилности надземне тк мреже и постојећих упоришта (стубова).

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;

За планирану инфраструктуру у коридору поменутог пута важе следећа општа правила:

- потребно је предвидети инфраструктурне коридоре инсталација (ТТ инсталације, водовод и канализацију и сл.).

Приликом паралелног вођења инсталације планирати на удаљености минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила - ножице насипа тупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање, изузетно 1.0м од ивице коловоза.

Уколико се инсталације укрштају са предметним путем потребно је да се:

- укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод тупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев да се постави на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00м са сваке стране,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви да износи 1,35-1,50м у зависности од конфигурације терена,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви да износи 1,00-1,20м,
- укрштаји планираних инсталација да су удаљени од укрштаја постојећих инсталација на минимум 10,00м.

7. СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Уређење и заштита простора и животне средине спроводиће се применом обавезних мера превенције у поступку имплементације плана и реализације планираних намена, мера за спречавање и отклањање постојећих и потенцијалних узрочника загађивања.

Могући утицаји на животну средину на предметној локацији који могу настати као последица планираних активности су:

- загађење ваздуха, тла и подземних вода коришћењем саобраћајног објекта које није у складу са важећим техничким нормативима за изградњу уз примену технологија и процеса који не испуњавају прописане стандарде заштите животне средине,
- загађење подземних вода услед неконтролисаног прихвата атмосферске воде са саобраћајних површина,
- загађење ваздуха, земљишта и подземних вода услед неадекватног и неодговарајућег начина прикупљања и поступања са отпадним материјалима,
- повећање нивоа буке услед кретања возила на саобраћајним површинама.

У циљу спречавања и ограничавања негативних утицаја плана на животну средину, предметним планом предвиђене су неке од мера за спречавање и отклањање постојећих и потенцијалних узрока загађивања животне средине.

- мерама заштите и уређења простора кроз намену површина потребно је обезбедити одговарајуће зелене заштитне појасеве
- смањење прекомерне загађености ваздуха у наредном периоду генерално ће се обезбедити уређењем саобраћајног система, коришћењем одговарајућих извора енергије и изградњом зелених површина
- обавезно је очување водног режима подручја и обезбеђивање одговарајућег режима вода, сагласно обавезујућим смерницама Плана вишег реда, а у складу са пројектом санације водног режима подручја
- дозвољени ниво буке не сме да прелази вредности предвиђене одговарајућим прописима (Правилник о дозвољеном нивоу буке у животnoj средини, Сл.г ласник РС, 54/92)

На основу резултата извршене стратешке процене на животну средину, уколико се буду спроводиле прописане мере заштите и праћење стања одабраних индикатора животне средине, обезбедиће се не само заштита животне средине него и унапређење постојећег стања животне средине.

7.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

7.1.1. Заштита животне средине

Мере за заштиту животне средине обухватају мере заштите од негативног дејства природних фактора (ветра, атмосферских падавина, сунчевог зрачења, атмосферских пражњења, подземних вода и сеизмичких утицаја) и негативног случајног и намерног дејства људског фактора у миру и ратним околностима (немара који за последицу има : хаварије, механичка и хемијска оштећења, пожаре, хемијска и радиоактивна и друга штетна зрачења, испарења и мирисе, намерна - разне саботаже, разарања у време ратних дејстава из ваздуха и са тла, и сл.).

Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на мин утицаје постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању, изградњи (грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа и фундирања објекта, а за сеизмичке утицаје (8^о МЦС скале), употребе атестираних грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објекта на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитеским возилима и противпожарна, хидрантска мрежа и др.

Пре свега поштовањем и применом свих законских норми, прописа и техничких услова, сва негативна дејства своде се на минималну меру.

Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја.

Забрањује се примена грађевинских материјала који остављају сумњу на појачано радиоактивно зрачење, недовољну носивост, недовољну отпорност на пожар и слично.

Заштита земљишта и вода

Корисник земљишта код кога постоји могућност загађења, у обавези је да спроводи праћење квалитета подземних вода изградњом контролних пијезометара.

- Привремено депоновање комуналног отпада у коридору пута предвиђено је у контејнере и у сопствене канте за смеће које ће се у сарадњи са комуналним предузећем или самостално одвозити на насељску депонију.
- Прикупљање, евакуација и депоновање опасних материја мора бити у сагласности са Правилником о начину поступања са отпаcima који имају својства опасних материја, (Сл.Гласник РС, бр.54/92)
- Пре почетка извођења радова на изградњи неопходно је уклонити хумусни слој и засебно га депоновати и обезбедити од разношења. Хумус након окончања радова искористити за санацију сваке локације на којој је предвиђена изградња.
- У циљу очувања квалитета земљишта потребно је водити рачуна о неконтролисаном одлагању отпадне амбалаже од средстава за заштиту биља, прекомерној употреби средстава за заштиту биља и другим материјама које могу загадити земљиште.

Неопходно је придржавати се следећих услова када је у питању заштита вода:

- Забрањено је у мелиоративне канале или друге отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи.
- Водоснабдевање објекта планирати према условима надлежног комуналног предузећа.
- Заштита водотокова спроводиће се редовним одржавањем, обезбеђењем проточности и одговарајућег квалитета односно категорије воде, забраном упуштања отпадних вода и примарно непречишћених вода из насељске атмосферске канализације и поједних наплаћајућих корисника, спречавањем загађивања водотокова, обезбеђењем имовинско-правног и техничког коридора за приступ и одржавање.

У границама обухвата плана основна превентивна мера је забрана делатности које могу да угрозе земљиште, надземне и подземне воде, односно код којих то не може да се предупреди одговарајућим техничким и другим мерама или је то нерационално.

Заштита ваздуха и заштита од јонизујућег зрачења

Смањење прекомерне загађености ваздуха у наредном периоду генерално ће се обезбедити уређењем саобраћајног система, коришћењем одговарајућих извора енергије и изградњом зелених површина.

У циљу заштите ваздуха неопходна је стална контрола емисије, праћење квалитета ваздуха. У оквиру општих решења кроз техничку документацију и потребне студије, биће третирани услови емисије издувних гасова возила, и даће се конкретна решења за смањење и елиминисање штетних утицаја на атмосферу.

Заштита флоре и фауне

Заштита биодиверзитета руралних и урбаних површина заснива се на стварању и одржавању зелених површина. Додатним озелењавањем путног коридора побољшава се квалитет ваздуха и снижава температура у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење. Спречавају се такође ерозија тла изазвана кишом, брзо отицање

атмосферских падавина, смањује бука од саобраћаја а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Јавним зеленилом утиче се на формирање система зелених површина путног коридора који веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором.

Заштита природе

Ради заштите биодиверзитета аграрних површина, као и ради очувања квалитета животне средине, неопходно је подизање заштитног зеленила:

- на граничном делу планираних саобраћајних површина и околних ораница

На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избежавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура и воћака.

Како би се у највећој мери смањио негативан утицај радова и објеката на окружење:

- покровност вештачких(поплочаних, бетонираних) површина у границама плана свести на функционални минимум
- термички загађене воде не смеју се испуштати у водни реципијент
- непречишћене и недовољно пречишћене отпадне воде не смеју се упуштати у водни реципијент

7.1.2. Заштита од елементарних непогода

Услови заштите од потреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8°МЦС.

Услови заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити правилном организацијом појединачних објеката са поштовањем њихове међусобне удаљености, коришћењем незапаљивих материјала за изградњу и обавезно обезбеђење приступа свим објектима, а све у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Гласник РС бр. 111 /09), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 8 /1995)

Услови заштите од поплава

Простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава подземним водама, па се примењују опште мере заштите планирањем канализационе мреже. У сваком случају обезбедити прописну хидро-техничку изолацију објеката.

Заштита од површинских вода обезбеђује се одвођењем вода мелиорационим каналима, пројектованим према водопривредним условима надлежног водопривредног предузећа, као и сакупљањем воде у отворене путне канале уз саобраћајне површине и даљим свођењем у мелиорациони систем.

Услови заштите од удара грома

Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Мере заштите од интереса за одбрану

На основу услова Министарства одбране бр.14799-2 од 30.11.2018, на планском подручју нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. Приликом изградње планираних објеката применити нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и Законом о ванредним ситуацијама (Сл. Гласник РС бр.111/2009).

7.1.3. Заштита градитељског наслеђа

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, утврдио је "УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПЛАНИРАНОГ ОПШТИНСКОГ ПУТА "ДОБРИНЦИ-ДОЊИ ПЕТРОВЦИ" и констатовано је да се подручје плана у источном делу преклапа са широм градском територијом Басијане.

- На простору изградње потребно је да инвеститор обезбеди систематска археолошка ископавања и истраживања на подручју које је опредељено као део заштићене околине налазишта Басијана (у оквиру услова дефинисаних за потребе израде ПГР Доњих Петроваца које је утврдио Републички завод за заштиту споменика културе Београд бр.1-859/2018-1 од 07.06.) на кат.парцелама 638, 639/9 к.о. Д.Петровци, као и заштитна сондажна археолошка истраживања пре планиране изградње на кат.парцелама 1459/2, 1475/1, 1459/1, 1475/2, 1555, 639/1, 639/10 к.о. Д.Петровци.
- Обавезна су георадарска ГПР и електромагнетна ЕМ снимања - односно подповршинска проспекција терена пре извођења археолошких радова, чији ће резултати одредити обим потребних ископавања
- обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став1. Закона о културним добрима,
- инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту
- обавезна пријава почетка земљаних радова

9. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава израду пројеката парцелације, односно препарцелације, издавање информације о локацији и локацијских услова.

Спровођење Плана детаљне регулације ће се вршити :

- Пројектима парцелације, односно препарцелације за потребе формирања парцеле за коридор.
- Локацијским условима за пројектовање и изградњу објеката инфраструктуре.

Изградња је могућа по фазама, а према конкретним потребама и захтеву Инвеститора.